

Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

OUTUBRO 2022



O Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI tem por objetivo a produção de séries mensais de custos e índices para o setor habitacional, e de séries mensais de salários medianos de mão de obra e preços medianos de materiais, máquinas e equipamentos e serviços da construção para os setores de saneamento básico, infraestrutura e habitação. O Sistema é uma produção conjunta do IBGE e da Caixa Econômica Federal- Caixa, realizada por meio de acordo de cooperação técnica, cabendo ao Instituto a responsabilidade da coleta, apuração e cálculo, enquanto à CAIXA, a definição e manutenção dos aspectos de engenharia, tais como projetos, composições de serviços etc. As estatísticas do SINAPI são funda-

mentais na programação de investimentos, sobretudo para o setor público. Os preços e custos auxiliam na elaboração, análise e avaliação de orçamentos, enquanto os índices possibilitam a atualização dos valores das despesas nos contratos e orçamentos.

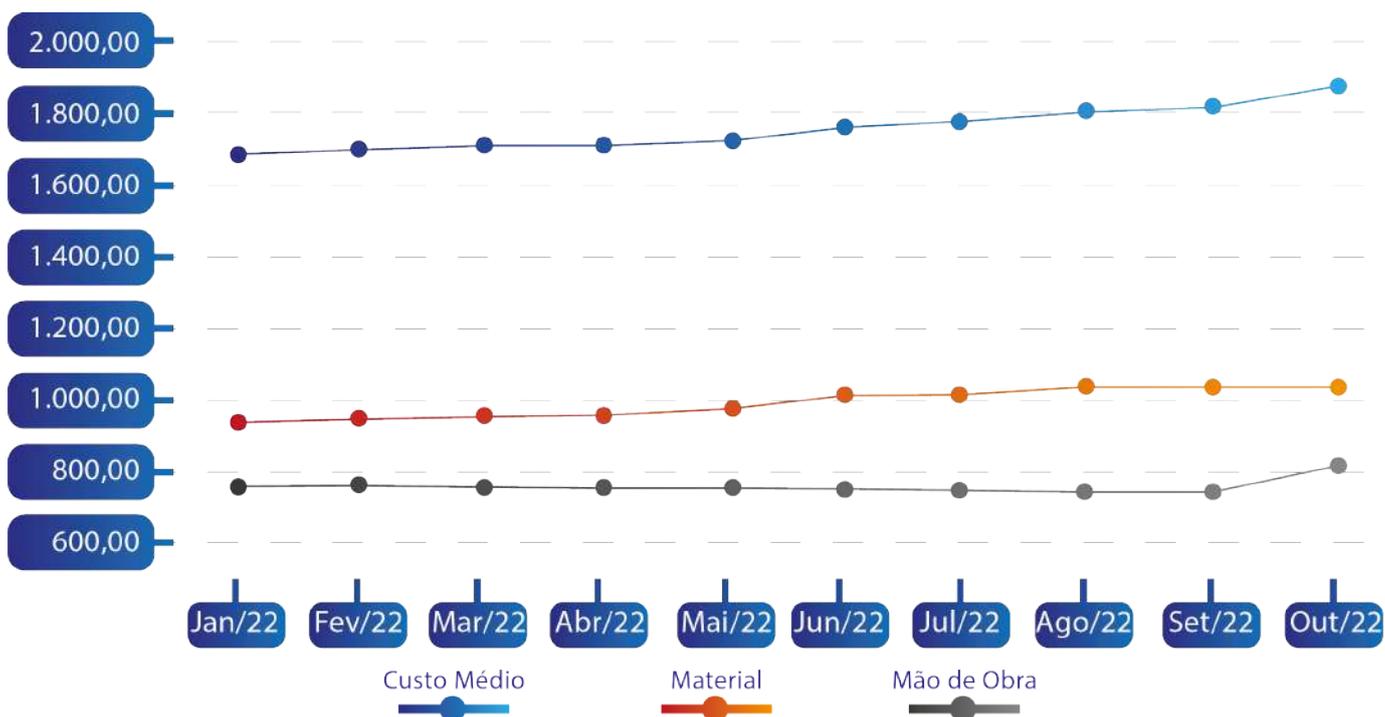
O custo médio da construção civil em Roraima cresceu 3,9% no mês de outubro, na comparação com setembro, atingindo o valor de R\$ 1.875, ficando 5,4% acima da média nacional, que para o mesmo período foi de R\$ 1.779.

No acumulado do ano houve um aumento de 12,1% no custo médio da construção civil, influenciado principalmente pelo componente material, que subiu no ano 14,0%, enquanto a mão-de-obra aumentou 9,6% no mesmo período.

CUSTO MÉDIO M² (R\$)

Santa Catarina 2.021,11		Pará 1.754,96	
Rio de Janeiro 1.964,45		Amazonas 1.746,96	
São Paulo 1.903,00		Minas Gerais 1.711,76	
Acre 1.896,75		Bahia 1.697,27	
Roraima 1.874,98		Amapá 1.688,31	
Mato Grosso 1.870,79		Paraíba 1.677,77	
Rondônia 1.845,54		Maranhão 1.664,51	
Paraná 1.843,42		Espírito Santo 1.640,95	
Tocantins 1.834,49		Pernambuco 1.633,13	
Distrito Federal 1.812,64		Ceará 1.628,85	
Brasil 1.779,25		Rio Grande do Norte 1.623,00	
Goiás 1.767,61		Alagoas 1.599,27	
Mato Grosso do Sul 1.765,47		Piauí 1.595,71	
Rio Grande do Sul 1.760,14		Sergipe 1.554,38	

CUSTO MÉDIO M2 E COMPONENTE (R\$)



VARIAÇÃO ACUMULADA NO ANO DO CUSTO MÉDIO M2 E COMPONENTE

